SEMEPA STATIONNEMENT

CONCESSION DU STATIONNEMENT PAYANT

A
AIX-EN-PROVENCE
CONCESSION DU 29 DECEMBRE 1986

EXERCICE 2023 – Fin DSP 29/06/2023

RAPPORT DU CONCESSIONNAIRE AU CONCEDANT CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE LA LOI N° 95-127 DU 8 FEVRIER 1995

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

1 COMPTE-RENDU TECHNIQUE

I- PRESENTATION GENERALE

A. DESCRIPTIF D E S PARCS

B. CARACTERISTIQUES DU CONTRAT

a) SOCIETE DELEGATAIRE

b) SOCIETE EXPLOITANTE

c) ADRESSE D'EXPLOITATION

C. TARIFS EN VIGUEUR

D. ELEMENTS MARQUANTS DE L'EXPLOITATION

II- INVENTAIRE DES IMMOBILISATIONS

A. PRESENTATION SYNTHETIQUE DES IMMOBILISATIONS

B. INVENTAIRE DETAILLE DES BIENS

III- INVENTAIRE DETAILLE DES BIENS OPERATIONS D'ENTRETIEN, DE MAINTENANCE ET DE RENOUVELLEMENT

A. INVESTISSEMENTS / GER

B. CONTRATS D'ENTRETIEN

C. INTERVENTION DE MAINTENANCE

IV- ANALYSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES SYNTHESE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

A SYNTHESES DU CHIFFRE D'AFFAIRES

B ANALYSE MENSUELLE DES FREQUENTATIONS HORAIRES

a) Fréquentation horaires

b) Sorties gratuites

C ABONNEMENTS

D DETAIL DES AUTRES ELEMENTS DU CA ET AUTRES PRODUITS

L'évolution du ticket moyen

Répartition des modes de paiement

V- QUALITE DE SERVICE

A SERVICES A LA CLIENTELE

B COMMUNICATION VIA NOTRE SITE INTERNET

C SECURITE DANS NOS PARCS

D ENVIRONNEMENT

E CENTRE DE CONTROLE A DISTANCE

2. COMPTE-RENDU FINANCIER DU SERVICE

I- COMPTE D'EXPLOITATION

A. COMPTE PREVISIONNEL POUR L'ANNEE

B. COMPTES DU DELEGATAIRE

II- DETAIL DU CALCUL DE LA REDEVANCE

III- DETAIL DES FRAIS DE PERSONNEL

ANNEXE

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

1 COMPTE RENDU TECHNIQUE

I / PRESENTATION GENERALE

A. Descriptif des parcs

BELLEGARDE	334 places	ouvert en 1977
CARDEURS	109 places	ouvert en 1977
CARNOT	656 places	ouvert en 1977 pour 320 places étendu en 1989
PASTEUR	635 places	ouvert en 1978
MIGNET	814 places	ouvert en 1991 pour 500 places étendues en 2010
MEJANES	796 places	ouvert en 1992
SIGNORET	301 places	ouvert en 1993

Soit un total de 3645 places en ouvrages.

B. Caractéristiques des contrats. Convention du 29 décembre 1986 :

Sept parcs et le stationnement payant sur voirie relèvent de la concession du 29 décembre 1986.

Cette délégation de service public prenant fin au 29 décembre 2021 et compte tenu du volume des travaux de mise en conformité du parking Méjanes à la charge du délégataire, le coût des investissements ne pouvait être amorti à cette date.

Aussi, la Métropole a pris la décision de prolonger le contrat de 18 mois, durée nécessaire pour cet amortissement.

La fin du contrat a ainsi été reportée au 29 juin 2023.

Le 15 décembre 2022, le Conseil Métropolitain a déclaré d'intérêt métropolitain les parkings aixois qui sont donc demeurés de compétence métropolitaine.

La DSP de 1986 n'ayant pas été prolongée, la gestion des 7 parcs de cette DSP a été reprise en régie par la Métropole et la gestion du stationnement sur voirie en régie par la Ville d'Aix en Provence le 30 juin 2023.

Par ailleurs, jusqu'au 29 juin 2023, sur les 7 parcs de stationnement exploités par la société dans le cadre de la DSP de 1986 , un fonctionne en 3 x 8h :

- Méjanes afin de répondre aux préconisations sécuritaires faites par la Commission de Sécurité.

Six fonctionnent en 2 x 8h :

- Cardeurs
- Carnot
- Mignet
- Bellegarde assurant le suivi de Signoret
- Pasteur

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

C. Tarifs en vigueur

SEMEPA STATIONNEMENT
16 avenue Pasteur
13100 AIX EN PROVENCE

Les bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00
3ème niveau parking Pasteur (terrasse)

Téléphone 04.42.17.02.80
service.clients.stationnement@semepa.fr

TARIFS 2022 Tarification au 1/4 d'heure

STATIONNEMENT HORAIRE	BELLEGARDE CARNOT PASTEUR MEJANES SIGNORET	STATIONNEMENT HORAIRE	CARDEURS	STATIONNEMENT HORAIRE	MIGNET -
PERTE de Ticket Horaire - PTH	20 EUROS	PERTE de Ticket Horaire - PTH	25 EUROS	PERTE de Ticket Horaire - PTH	25 EUROS
Tarification de jour	HORAIRES de JOUR de 8 HEURES à 18 HEURES 30	Tarification de jour	8h00 à 18h30	Tarification de jour	8h00 à 18h30
1er quart d'heure 2è quart d'heure	GRATUIT	1er quart d'heure	2,00 €	1er quart d'heure 2è quart d'heure	GRATUIT
le 1er 1/4 d'heure suivant	1,10 €	chacun des 4 *1/4* suivants	0,60 €	le 1er quart d'heure suivant	2,00 €
chacun des 3 1/4 d'heures suivants	0,80 €			chacun des 4 *1/4* heure suivants	0,60 €
chacun des 21 1/4 d'heures suivants	0,40 €	chacun des 37 *1/4* d'heure suivants	0,50 €	chacun des 35 *1/4* d'heure suivants	0,50 €
chacun des 15 1/4 d'heures suivants	0,30 €				
pour 10h30 de stationnement jour	16,40 €	pour 10h30 de stationnement de jour	22,90 €	pour 10h30 de stationnement de jour	21,90 €
Tarfication de nuit	HORAIRES de NUIT de 18H30 à 8h00	Tarfication de nuit		Tarfication de nuit	
1er quart d'heure 2è quart d'heure	GRATUIT	1er quart d'heure 2è quart d'heure	1,50 € 0,50 €	1er quart d'heure 2è quart d'heure	GRATUIT
le 1er *1/4* d'heure suivant	0,50 €			le 1er quart d'heure suivant	1,50 €
chacun des 2 *1/4* d'heure suivants	0,80 €	chacun des 20 *1/4* d'heure suivants	0,20 €	le 2ème *1/4* d'heure suivants	0,50 €
chacun des 49 *1/4* d'heure suivant	0,10 €	chacun des 32 *1/4* d'heure suivants	0,10 €	chacun des 20 *1/4* d'heure suivants	0,20 €
				chacun des 30 *1/4* d'heure suivants	0,10 €
pour 13h30 de stationnement nuit	7,00 €	pour 13h30 de stationnement de nuit	9,20 €	pour 13h30 de stationnement de nuit	9,00 €
24 H DE STATIONNEMENT	20,00 €	24 H DE STATIONNEMENT	25,00 €	24 H DE STATIONNEMENT	25,00 €
CHEQUES PARKING LOT de 10	Carnot Méjanes Pasteur 65 euros les 10 tickets pour une durée de 5 heures de stationnement par ticket				

ABONNEMENTS	BELLEGARDE CARNOT		PASTEUR		MEJANES		SIGNORET		ABONNEMENTS			ABONNEMENTS	MIGNET	
	Résidant	Non Résidant	Résidant	Non Résidant	Résidant	Non Résidant	Résidant	Non Résidant					Résidant	Non Résidant
PAR MOIS	69€	90 €	61€	80 €	46€	75 €	61€	80 €				PAR MOIS	84€	110 €
PAR TRIMESTRE	207€	270 €	183€	240 €	138€	225 €	183€	240 €				PAR TRIMESTRE	252€	330 €
PAR SEMESTRE	414 €	540 €	366€	480 €	276€	450 €	366€	480 €				PAR SEMESTRE	504€	660 €
PAR AN	760€	990 €	670€	880 €	488€	825 €	670€	880 €				PAR AN	945€	1 210 €
ABONNEMENTS DE NUIT	25€		25€		25€				ABONNEMENTS DE NUIT	35€		ABONNEMENTS DE NUIT	25€	
ABONNEMENTS MOTO TRIMESTRE	90€		90€		90€				ABONNEMENTS MOTO TRIMESTRE	90€		ABONNEMENTS MOTO TRIMESTRE	90€	

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

D. Eléments marquants des exploitations en 2023

L'année 2023 a été marquée par le transfert à la régie métropolitaine de 7 des 9 parcs anciennement gérés par la SEMEPA.

Ce transfert, préparé depuis la fin de l'année 2022 c'est-à-dire depuis la décision du conseil communautaire du 15 décembre 2022, a entraîné le transfert de la quasi-totalité du personnel d'exploitation des parkings vers la métropole.

Ainsi, c'est 29 personnes sur l'ensemble des effectifs de la SEMEPA qui ont quitté cette structure 29 juin 2023 pour intégrer la régie métropolitaine et 2 personnes ont intégré la Ville d'Aix-en-Provence

Ne restent à la SEMEPA au second semestre 2023 que les agents techniques d'exploitation du parking rotonde (5 personnes), un collecteur et une gestionnaire financière du stationnement.

De la même façon, ce transfert a eu un impact majeur sur les services généraux de la société, structurés pour répondre aux besoins des 2 activités aménagement et stationnement de l'ensemble du groupe SEMEPA, notamment en matière de RH, finances, informatique….

Enfin, l'ensemble des équipements techniques et notamment informatiques étant mutualisé entre l'ensemble des parcs sous gestion SEMEPA jusqu'en juin 2023, une convention fixant les modalités d'intervention des informaticiens de la SEMEPA auprès de la Métropole et des conditions financières y afférant a également été conclue.

Dans un tout autre domaine, à la fin de l'année 2023, la Métropole a diligenté un audit par son Inspection Générale des Services sur la délégation de service public de Rotonde.

La première rencontre avec l'IGS s'est tenue le 16 novembre 2023.

Les rapport provisoire, réponse, et rapport définitif sont attendus pour le premier semestre 2024.

En ce qui concerne plus particulièrement la gestion des différents parkings demeurant sous le contrôle de la SEMEPA, les actions suivantes ont été menées :

Parking Méjanes 2023 :

Rappel de la situation : le 11 décembre 2019, la Sous-Commission Départementale de Sécurité avait rendu un avis « défavorable » à la poursuite de l'exploitation de l'établissement des quatre niveaux de stationnement, parking Méjanes et du parking « Esplanade de l'Arche » au motif de la non-conformité de la résistance au feu des dalles béton séparatrices des niveaux.

Cet ensemble est constitué de deux niveaux de stationnement privés appartenant à la copropriété de L'Esplanade de l'Arche et de deux niveaux de stationnement public gérés par la SEMEPA.
Les deux parcs de stationnement non isolés entre eux sont considérés comme un groupement d'établissement placé sous la direction unique de la SEMEPA.

Jusqu'en juin 2023, la SEMEPA avait tenté de recueillir les accords nécessaires des copropriétés afin de pouvoir obtenir les autorisations préalables indispensables à la réalisation des travaux ainsi qu'une validation des coûts de travaux. Cela n'a pas été possible.

La Métropole a bien entendu été informée de toutes les difficultés rencontrées par la SEMEPA dans ses relations avec les copropriétés et a d'ailleurs assisté à l'ensemble des réunions au cours du premier semestre 2023.

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

L'ensemble des contrats passés par la SEMEPA a fait l'objet d'un avenant de prolongation avec transfert au profit de la Métropole afin qu'il n'y ait pas de rupture dans la gestion de ce service public.

Parallèlement, la SEMEPA qui était le responsable unique de sécurité (RUS) de l'ensemble du parking Méjanes tant qu'elle était gestionnaire du parking public ne pouvait plus l'être après le 29 juin 2023 et a proposé à la Métropole une structure (société Salamandre) en capacité de reprendre cette mission de RUS.

En 2024 :

La SEMEPA a accompagné très ponctuellement la Métropole en communiquant quelques éléments qui pouvaient être manquants dans le dossier ou qui facilitaient la tâche de la Métropole dans ses recherches.

Tous parcs :

En 2021, dans le cadre du Plan Vélos de la ville d'Aix et du Plan de Déplacement Urbain voulu par la Métropole, la SEMEPA a engagé des moyens pour réaliser des boxes fermés de stationnement pour vélos.

Ainsi nous avions installé des places de stationnement réservées pour les vélos dans nos parkings, Pasteur, Rambot étant les premiers à être équipés.

Depuis début 2023, des emplacements pour "vélos cargos" sont disponibles uniquement sur le parking Carnot.

Pour l'ensemble des parkings, l'année 2023 a été consacrée au diagnostic de l'ensemble des biens qui été transférée à la Métropole tant sur le plan technique que sur le plan juridique.

Cet état exhaustif de l'ensemble des biens de retour se poursuivra sur l'année 2024.

Sobriété Energétique :

L'Isolation des bureaux du stationnement (3^{e} étage du parking Pasteur) a été très améliorée par l'isolation en sous face des planchers et des ouvrants.

Des travaux de pilotage des panneaux publicitaires ont débuté en 2022 et se sont poursuivis en 2023, ceci afin d'éteindre ces panneaux pendant la nuit lorsque la fréquentation des parkings est au plus faible. Parallèlement, les panneaux publicitaires ont été modifiés, à la charge de la régie publicitaire, pour être plus attractifs, de meilleure qualité, moins énergivores.

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

II / INVENTAIRE DES IMMOBILISATIONS

A. Présentation synthétique des immobilisations

Avant transfert à la Régie au 29/06/2023

Synthèse inventaire par Compte _ parcs DSP1986

Somme de		affectation												
compte	lib cpte	Bellegarde	cardeurs	carnot	commun	méjanes	mignet	pasteur	signoret	support _ direction	support _ collecte	support _ entretien	CCD	Total général
205000	Concessions droits similaires, licences									2 219				2 219
213150	Bâtiment gros oeuvre		59 600							90 585				150 185
213510	Travaux électricité	2 382						5 504						7 886
213511	Travaux plomberie sanitaire	5 165						1 770		32 008				38 943
213512	Tvx chauffage, ventilation, isolation	1 220	2 134	366	3 547			4 187					2 400	13 854
213513	Travaux menuiserie	733		192						52 911				53 836
213514	Travaux agencement, carrelage	7 333	2 419	445				491		25 512				36 201
213516	Travaux signalétique, blocs, portiques	192	1 125											1 317
213517	Travaux serrurerie, fermeture	1 974												1 974
215110	Installation péage, horodateurs				7 686	381	381				33 310			41 758
215112	Installation vidéo, alarme, interphonie	1 979	8 603	291	4 360					2 720			12 597	30 550
215310	Installation sécurité, incendie									8 500				8 500
215410	Matériel électrique, pompes									9 481			11 434	20 915
215510	Outillage	343	343	343	4 618		686	393						6 726
218100	Instal generales,agencements,aménagement												4 383	4 383
218200	Matériel de transport				8 197					14 671	3 668	11 061		37 595
218300	Matériel informatique									3 909			7 920	11 829
218400	Mobilier	356	356	569	4 210	1 884	501	1 528		4 244			11 513	25 162
220510	Immobilisations incorporelles-Logiciels	14 087		13 890	88 995	26 986	1 180	995	1 139					147 272
221310	Constructions bâtiment _ Apports					3 679 662								3 679 662
221507	Electricité - ventilation _ Apports					243 918								243 918
221509	Ascenseurs _ Apports					87 658								87 658
221510	Equipements de sécurité _ Apports					104 885								104 885
221513	Matériel de péage _ Apports					236 296								236 296
221514	Matériel vidéo et informatique _ Apports					68 602								68 602
225310	Constructions bâtiment Gros Oeuvre	214 059	378 780	189 890			12 492 894							13 275 623
225350	Travaux Electricité	115 659	23 397	211 041		59 015	1 306 407	58 703	33 596					1 807 818
225351	Tvx Plomberie Sanitaire	1 840	1 173	29 590		5 142	94 635	2 466						134 846
225352	Tvx chauffage, ventil,clim,isolation	10 506	7 373	18 204		17 742	900 156	28 061	7 348	7 440				996 831
225353	Tvx Menuiseries						129 423	9 294						138 717
225354	Tvx Agencements, carrelage	79 293	138 123	27 619	41 191	95 776	208 522	517 975		17 728				1 126 226
225355	Tvx peinture, ravalement	268 963	30 754	360 130			393 210	160 504	762					1 214 323
225356	Tvx signalétique, blocs, portiques	116 624	13 131	170 877	16 197	37 600	369 883	24 731						749 043
225357	Tvx serrurerie, fermeture	10 565		15 460				70 421	16 928		40 200			153 574
225510	Installation péage, horodateurs	68 937	200 827	365 053		57 484	184 070	252 304	108 328		2 443			1 239 446
225511	Réseau, fibre optique, téléjalonnement	21 245	17 406	28 471	178 449	18 264	23 684	26 409	14 373					328 301
225512	Vidéo, alarme, interphonie	89 822	53 446	107 298	40 688	102 646	103 846	90 915	70 804	1 266	19 007			679 737
225530	Sécurité, incendie, groupe electrogènes	123 984		216 243		22 549	1 098	38 951	36 822					439 648
225531	Ascenseur et équipement elect.spécifique	88 037	134 045	79 557		38 880	106 417	46 532	13 610					507 078
225540	Matériel Electrique, onduleurs, pompes	11 381	5 522	10 346	3 029	13 461	26 803	5 868	4 851	2 175	2 000	1 561		86 996
225541	Matériel de sécurité, extincteurs	2 696			2 966		3 797		2 118					11 577
225542	Matériel vidéo et alarme	2 374		1 421		9 591								13 386
225543	Matériel informatique, moniteurs,serveur	7 892	1 815	7 213	3 843		2 858	1 621	4 642			592		30 477
225840	Mobilier	14 325	6 110	646	4 322	2 096	7 612	6 980						42 091
225841	Oeuvres d'Art			13 514										13 514
211581	Terrains bâtis parkings		20 400											20 400
Total général		1 283 965	1 106 883	1 868 669	412 296	4 930 520	16 358 063	1 356 605	315 321	275 368	100 628	13 214	50 247	28 071 779

B. Inventaire détaillé des biens

Tableau joint en Annexe 1 avant transfert à la Régie au 29/06/2023

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

III / OPERATIONS D ENTRETIEN DE MAINTENANCE ET DE RENOUVELLEMENT

A. Investissements GER Non immobilisés sur la dernière année de la DSP

Les travaux réalisés en 2023 sont inclus dans les autres achats et charges externes

INVESTISSEMENTS / GER Réalisés en 2023		
	HT	TTC
BELLEGARDE	220 920	265 103
CARDEURS	34 821	41 785
CARNOT	260 674	312 808
PASTEUR	93 950	112 740
MIGNET	31 853	38 224
MEJANES	17 210	20 652
SIGNORET	29 180	35 017

B. Contrats d'entretien – Coût 2023

CONTRATS D'ENTRETIEN		
	HT	TTC
BELLEGARDE	52 909	63 491
CARDEURS	25 405	30 486
CARNOT	62 418	74 901
PASTEUR	63 557	76 269
MIGNET	73 436	88 123
MEJANES	62 187	74 624
SIGNORET	26 503	31 803

C. Intervention de maintenance – Coût 2023

INTERVENTION DE MAINTENANCE		
	HT	TTC
BELLEGARDE	73 719	88 463
CARDEURS	14 025	16 829
CARNOT	74 482	89 378
PASTEUR	44 453	53 343
MIGNET	42 153	50 584
MEJANES	18 480	22 176
SIGNORET	11 255	13 506

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

Les contrats de maintenance que nous avons engagés avec nos prestataires externes concernent les domaines suivants :

Sans Objet après le 29/06/2023

IV / ANALYSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES ET AUTRES PRODUITS

- SYNTHESE ET DETAIL DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Détail du CHIFFRE D'AFFAIRES								
2023	**BELLEGARDE**	**CARDEURS**	**CARNOT**	**PASTEUR**	**MIGNET**	**MEJANES**	**SIGNORET**	**DSP 1986**
Recettes parcs	643 836	418 662	856 503	852 231	1 508 199	555 370	177 186	5 011 987
Amodiations et redevances	1 214	0	18 738	10 611	21 706	818	1 078	54 165
Loyers	7 856	0	483	70 880	0	0	0	79 220
Emplacements publicitaires	6 349	6 968	10 002	7 241	16 585	6 003	364	53 512
Chiffre d'affaires net	***659 255***	***425 630***	***885 726***	***940 963***	***1 546 490***	***562 191***	***178 628***	***5 198 884***

- ANALYSE DES FREQUENTATIONS HORAIRES

a) Fréquentations horaires

Dans les parcs en ouvrage, sur les sept dernières années, la fréquentation horaire intégrant les sorties payantes et les sorties gratuites (≤ 30 minutes comprises) dans les parcs de stationnement a évolué de la façon suivante :

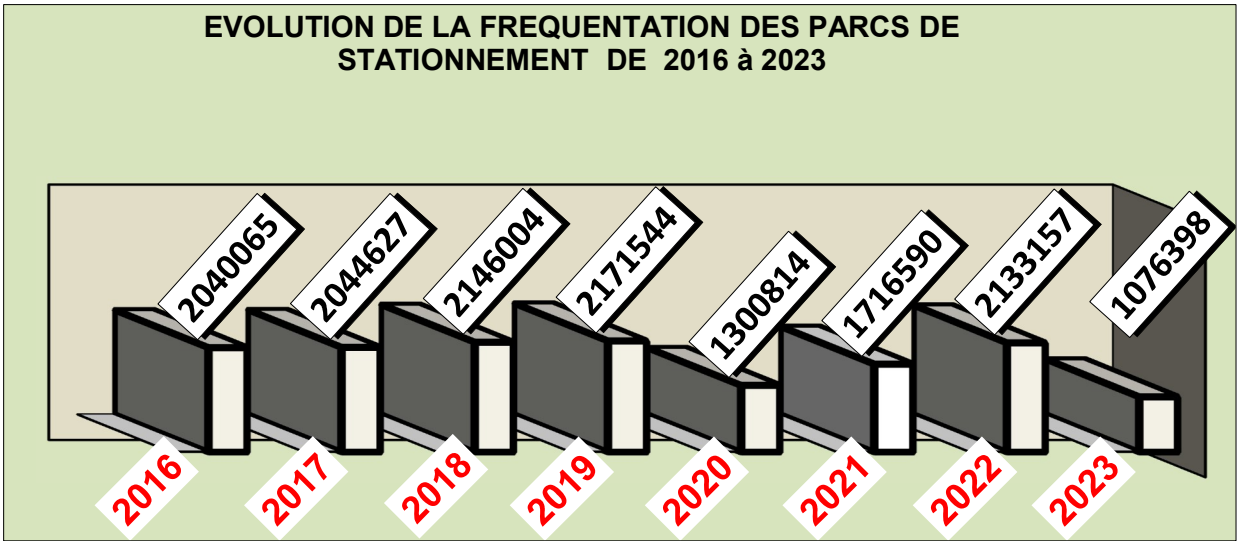
La fréquentation des parcs de stationnement par les usagers horaires s'apprécie en fonction d'un ratio appelé taux de rotation. Il indique combien de véhicules occupent un même emplacement dans une journée de 24 heures.

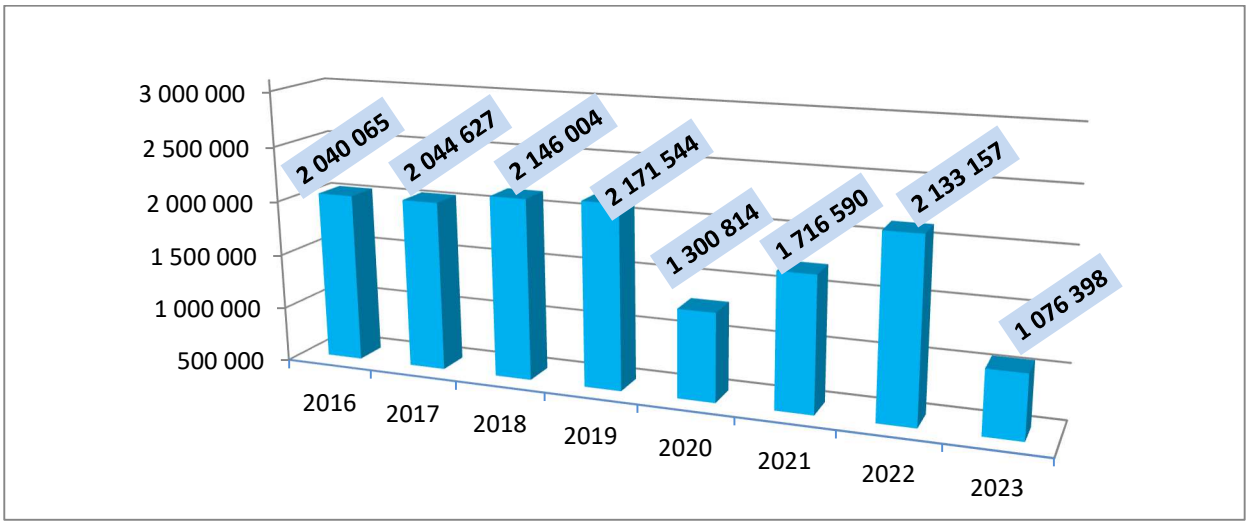
Evolution de la fréquentation des parcs :

	FREQUENTATIONS							AU 30/06	Variation
PARCS	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	n/n-1
Bellegarde	**335 019**	**363 185**	**380 893**	**381 038**	**267 943**	**333 343**	**379 759**	**176 916**	46,59%
Cardeurs	**159 255**	**166 211**	**161 810**	**152 685**	**111 412**	**136 079**	**164 731**	**75 962**	46,11%
Carnot	**341 755**	**336 914**	**362 478**	**374 909**	**260 797**	**296 250**	**325 742**	**193 109**	59,28%
Méjanes	**188 231**	**190 865**	**212 910**	**220 902**	**129 449**	**162 178**	**190 275**	**102 691**	53,97%
Mignet	**667 177**	**655 622**	**668 294**	**680 642**	**278 903**	**464 659**	**691 622**	**332 138**	48,02%
Pasteur	**331 255**	**316 064**	**339 356**	**338 752**	**237 341**	**301 118**	**353 029**	**179 788**	50,93%
Signoret	**17 373**	**15 766**	**20 263**	**22 616**	**14 969**	**22 963**	**27 999**	**16 394**	58,55%
TOTAUX	**2 040 065**	**2 044 627**	**2 146 004**	**2 171 544**	**1 300 814**	**1 716 590**	**2 133 157**	**1 076 998**	
		1,0022362	1,0495821	1,011901	0,599027	1,319628	1,242671		

Les données inscrites : total des entrées = sorties payantes + moins 1/h + sorties gratuites

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024





Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

Année 2023 FREQUENTATIONS HORAIRES

Fréquentations	Mignet	Cardeurs	Pasteur	Bellegarde	Carnot	Méjanes	Signoret	
Total entrées	340 003	76 106	233 856	181 346	206 788	141 298	48 743	1 228 140
Total sorties	332 138	75 962	179 788	176 916	193 109	102 691	16 394	1 076 998
sorties gratuites	45399	2931	77030	50318	57486	53129	34404	320 697
dont sorties gratuites horaires	20539	1294	21584	39291	23014	14305	2184	122 211
dont sorties gratuites abonnés	24860	1637	55446	11027	34472	38824	32220	198 486
sorties payantes	286739	73031	158110	132279	156967	88336	14209	909 671
dont sorties payantes Télébadge LiberT	121745	0	0	0	0	0	0	121 745
dont sorties payantes CB	149923	63646	138519	116488	140266	78580	12131	699 553
Ticket validé à 0 (nbre)	324	117	288,2	141	64	841	0	1 775
Ouverture manuelle	92	42	901	1007	3315	904	147	6 408
Ticket moyen horaire toutes sorties	5,13	6,54	4,32	3,86	4,52	4,30	4,48	4,73
Ticket moyen horaire sorties payantes	5,94	6,80	4,91	5,15	5,54	5,00	5,17	5,50

	Mignet	Cardeurs	Pasteur	Bellegarde	Carnot	Méjanes	Signoret	TOTAL	
Recettes horaires totales TTC	1 703 395,70 €	497 507,20 €	776 817,90 €	681 490,30 €	870 462,10 €	441 459,00 €	73 652,10 €	5 044 784,30 €	%
Recettes horaires totales HT	1 419 496,42 €	414 589,33 €	647 348,25 €	567 908,58 €	725 385,08 €	367 882,50 €	61 376,75 €	4 203 986,92 €	
COMPTA BALANCE	1 403 266,32 €	409 649,19 €	637 473,14 €	590 048,58 €	718 689,76 €	363 721,12 €	61 087,43 €	4 183 935,54 €	
Recettes Numeraires	57 547,30 €	45 060,70 €	57 950,30 €	54 299,90 €	53 594,90 €	27 627,80 €	6 589,70 €	302 670,60 €	6,00
Recettes CB	895 537,80 €	438 058,20 €	705 522,00 €	614 760,30 €	791 551,30 €	405 044,20 €	65 451,00 €	3 915 924,80 €	77,62
Recettes télébadge	733 066,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	733 066,70 €	14,53
Recettes GR	17 166,00 €	14 377,70 €	13 237,80 €	12 140,30 €	25 298,70 €	8 531,30 €	1 611,40 €	92 363,20 €	1,83
Recettes Chèque	77,90 €	10,60 €	107,80 €	289,80 €	17,20 €	255,70 €	0,00 €	759,00 €	0,02
									100,00

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

b) Sorties gratuites

Nombre d'usagers ayant stationné gratuitement moins d'une demi-heure dans chaque parc :

Fréquentations	Mignet	Cardeurs	Pasteur	Bellegarde	Carnot	Mejanes	Signoret	TOTAL
Total sorties dont :	332 138	75 962	179 788	176 916	193 109	102 691	16 394	1 076 998
sorties gratuites	45399	2931	77030	50318	57486	53129	34404	320 697
dont sorties gratuites horaires	20539	1294	21584	39291	23014	14305	2184	122 211
dont sorties gratuites abonnés	24860	1637	55446	11027	34472	38824	32220	198 486

- Autres éléments d'analyse du chiffre d'affaires

a) Ticket moyen

Le ticket moyen TTC représente la somme moyenne payée par chaque usager.

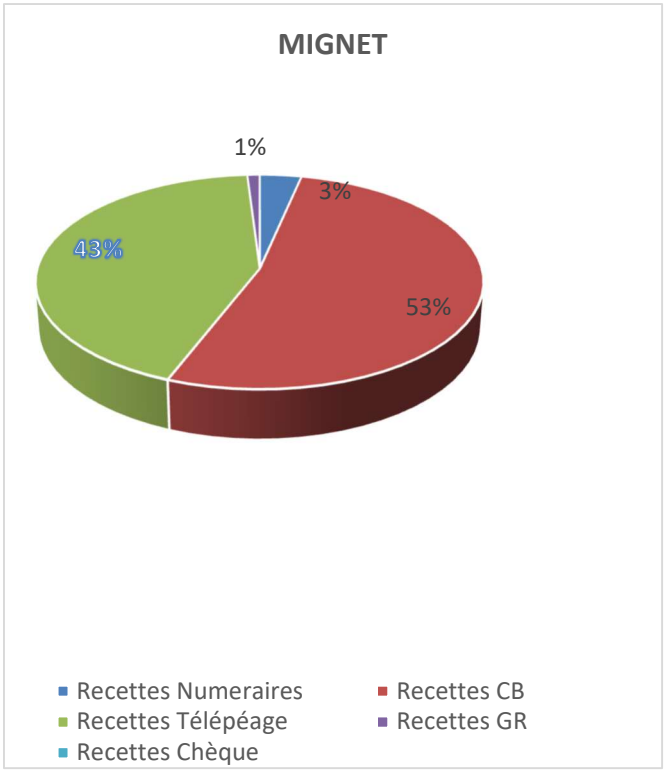
	Mignet	Cardeurs	Pasteur	Bellegarde	Carnot	Méjanes	Signoret	TOTAL
Ticket moyen horaire	5,13	6,54	4,32	3,86	4,52	4,30	4,48	4,73
Ticket moyen télébadge	6.02							6.02

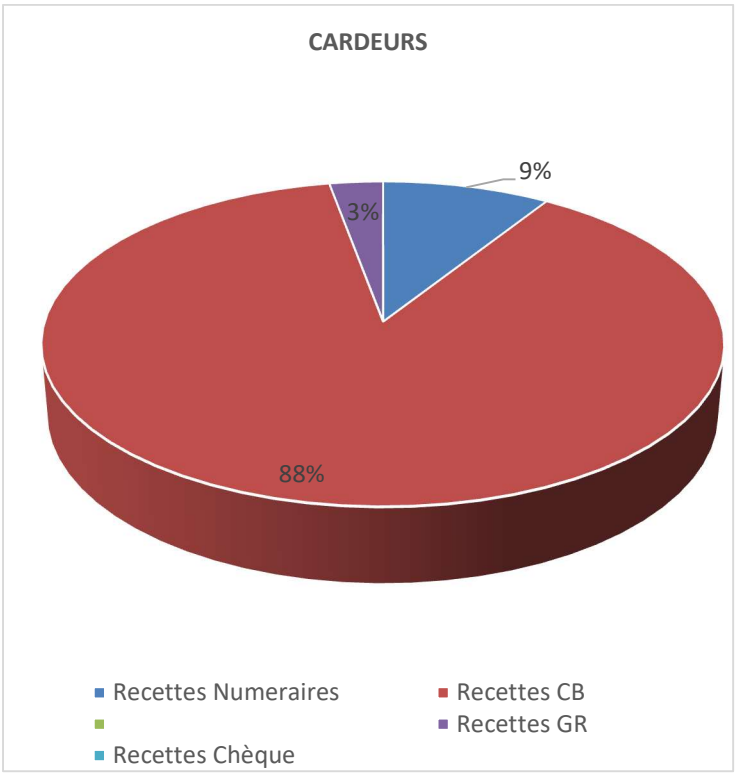
Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

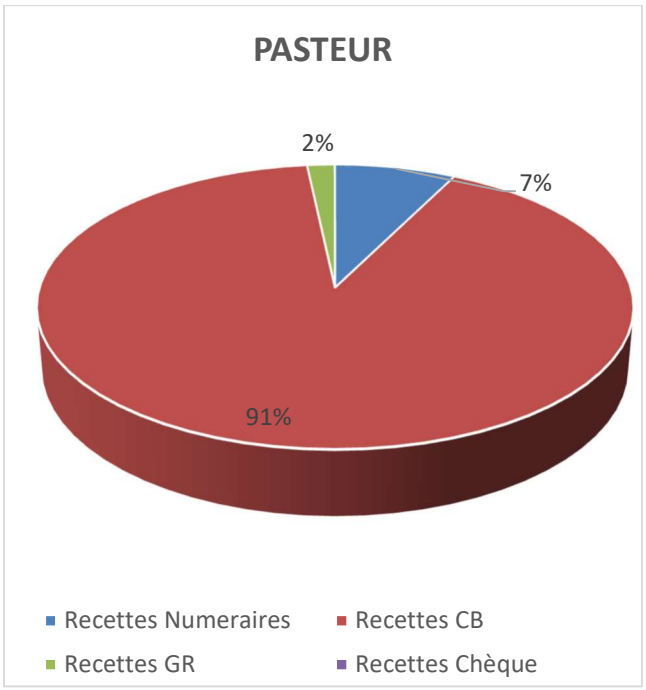
B / Répartition des modes de paiement

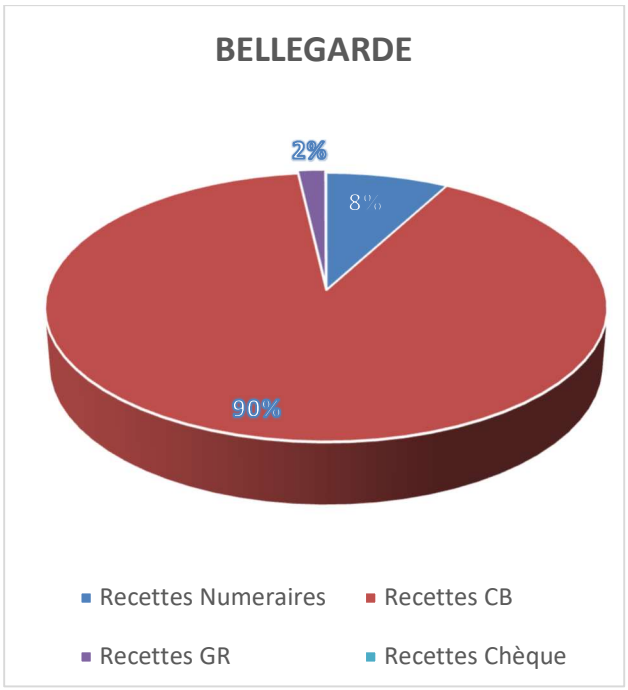
	Mignet	Cardeurs	Pasteur	Bellegarde	Carnot	Méjanes	Signoret	TOTAL	
Recettes horaires totales TTC	1 703 395,70 €	497 507,20 €	776 817,90 €	681 490,30 €	870 462,10 €	441 459,00 €	73 652,10 €	5 044 784,30 €	%
Recettes horaires totales HT	1 419 496,42 €	414 589,33 €	647 348,25 €	567 908,58 €	725 385,08 €	367 882,50 €	61 376,75 €	4 203 986,92 €	
Recettes Numeraires	57 547,30 €	45 060,70 €	57 950,30 €	54 299,90 €	53 594,90 €	27 627,80 €	6 589,70 €	302 670,60 €	6,00
Recettes CB	895 537,80 €	438 058,20 €	705 522,00 €	614 760,30 €	791 551,30 €	405 044,20 €	65 451,00 €	3 915 924,80 €	77,62
Recettes télébadge	733 066,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	733 066,70 €	14,53
Recettes GR	17 166,00 €	14 377,70 €	13 237,80 €	12 140,30 €	25 298,70 €	8 531,30 €	1 611,40 €	92 363,20 €	1,83
Recettes Chèque	77,90 €	10,60 €	107,80 €	289,80 €	17,20 €	255,70 €	0,00 €	759,00 €	0,02
									100,00

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

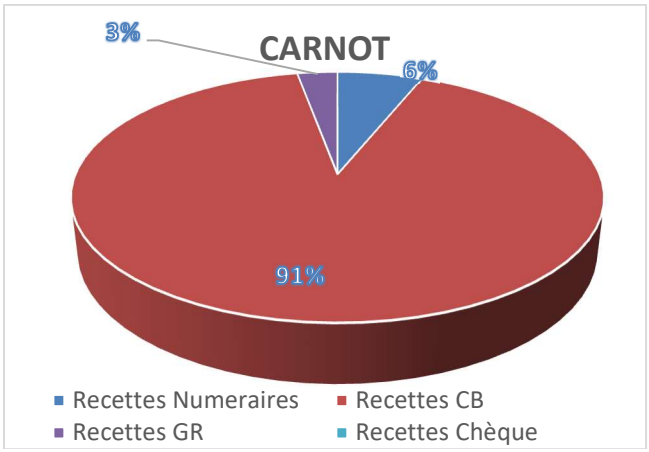


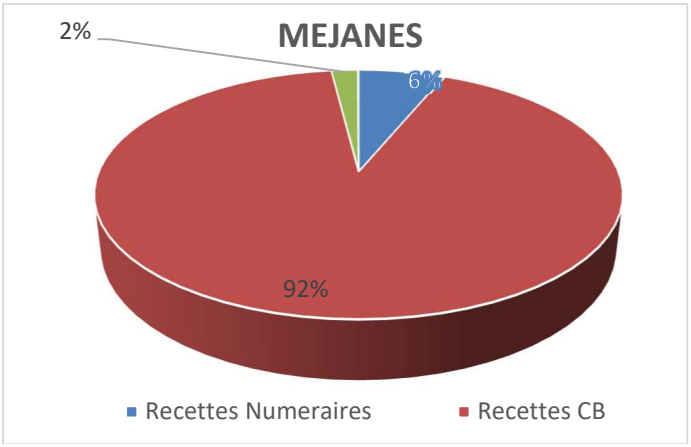


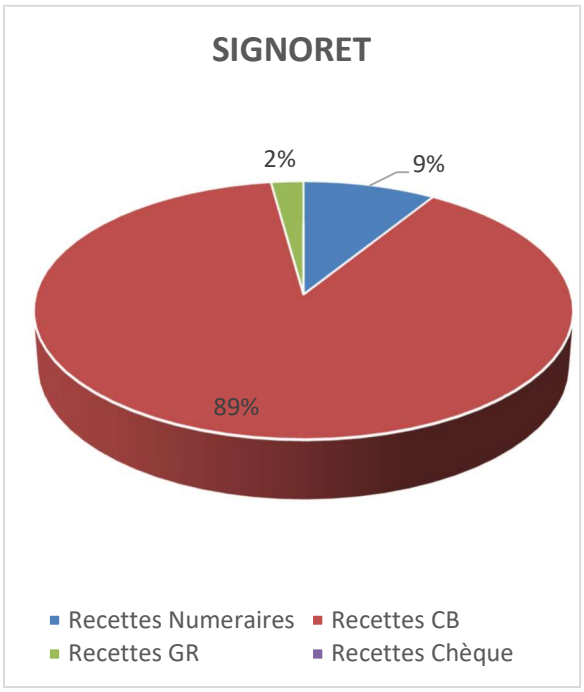


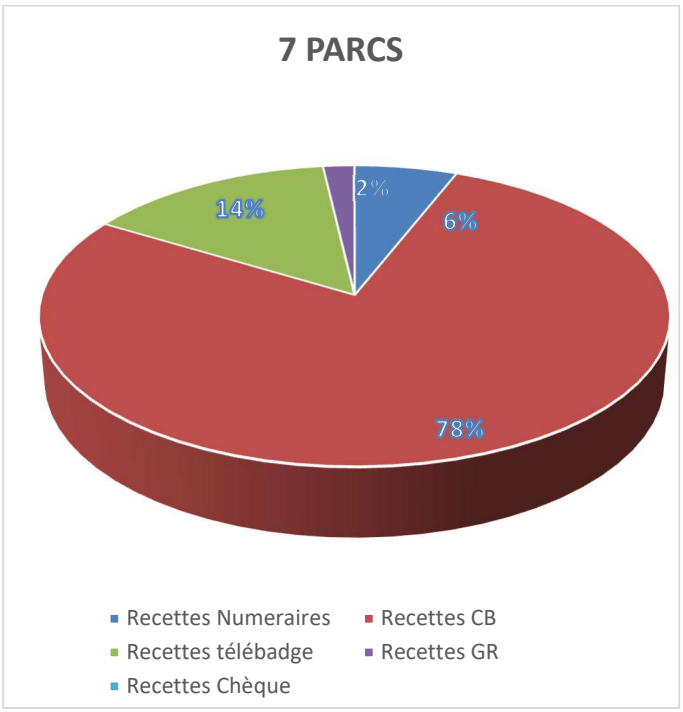


Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024









Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

c) ABONNEMENTS 2023

La tarification des abonnements reste inchangée depuis 2005. Dans un souci de cohérence tarifaire il conviendrait, dans un proche avenir d'envisager une révision des tarifs « abonnés ».
En effet, ils ne sont plus en cohérence ni avec le prix du marché ni avec les nouveaux tarifs horaires, ce qui ne permet aucun turn-over et conduit à des listes d'attentes beaucoup trop longues

ABONNEMENTS : TARIFS 2023

TARIFS 2022	**BELLEGARDE CARNOT**		**CARDEURS**	**PASTEUR**		**MEJANES**		**MIGNET**			**SIGNORET**	
STATUT	**RESIDANT**	**NON RESIDANT**		**RESIDANT**	**NON RESIDANT**	**RESIDANT**	**NON RESIDANT**	**RESIDANT**	**NON RESIDANT**		**RESIDANT**	**NON RESIDANT**
PAR MOIS	69 €	90 €		61 €	80 €	46 €	75 €	84 €	110 €		61 €	80 €
PAR TRIMESTRE	207 €	270 €		183 €	240 €	138 €	225 €	252 €	330 €		183 €	240 €
PAR SEMESTRE	414 €	540 €		366 €	480 €	276 €	450 €	504 €	660 €		366 €	480 €
PAR AN	760 €	990 €		670 €	880 €	488 €	825 €	945 €	1 210 €		670 €	880 €
ABONNEMENTS DE NUIT	25 €		35 €	25 €		25 €		25 €				
ABONNEMENTS MOTO TRIMESTRE	90 €		90 €	90 €		90 €		90 €				

Par ailleurs au 29 juin 2023, on comptabilise 214 places louées en contrat d'amodiations.

Le tarif des **amodiations** a été fixé par le Conseil Municipal :

- ✓ à 25 000 € T.T.C. pour 30 ans
- ✓ à 30 000 € T.T.C. pour 50 ans

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

Tableau des abonnés au 29 Juin 2023

Parcs	Abonnés permanents	Variation	Abonnés Mairie	Amodiations	Total abonnés	Liste d'attente	Abonnés MOTOS	Abonnés de nuit	Abonnés Vélo
Bellegarde	113	9	0	4	117	208	7	29	0
Cardeurs	0	0	0	0	0	128	4	28	0
Carnot	268	-11	33	96	397	183	7	20	2
Pasteur	253	-10	261	27	541	168	4	25	12
Mignet	172	-6	18	79	269	235	8	51	0
Signoret	234	-6	84	4	322	78	0	0	0
Méjanes	406	-64	71	4	481	155	2	2	0
TOTAUX	1446	-88	467	214	2127	1155	32	155	14

Le tarif de l'abonnement moto/scooter a été fixé à 30 euros par mois et cet abonnement est payable au trimestre.

Des abonnements de nuit sont proposés aux habitants du centre-ville. Leur nombre s'élève à 15 à fin 2023 pour Rotonde**.**

Les abonnements de nuit permettent de stationner de 19h00 à 8h00 et d'entrer et sortir du parking autant de fois que le souhaite l'usager. Cependant, deux zones de tarification sont facturées de façon différente :

- Tarification mensuelle forfaitaire pour la partie nuit, de 19h00 à 8h00 et le dimanche toute la journée, soit 102 heures par semaine
- Tarification horaire pour les heures de jour, du lundi au samedi de 8h00 à 19h00, soit 66 heures par semaine.

Chaque mois l'abonné a la possibilité de consulter sa facturation depuis l'espace client ; le détail mentionne le forfait de nuit pour le mois qui commence ; le prix des stationnements de jour, s'il y en a, est payé au jour le jour auprès des caisses automatiques.
Les tarifs sont les suivants :

Tarifs forfaitaires mensuels pour les heures de nuit :

* Parc Bellegarde 25 €
* Parc Carnot 25 €
* Parc Pasteur 25 €
* Parc Mignet 25 €
* Parc Méjanes 25 €
* Parc Cardeurs 35 €

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

En cas de dépassement des heures de nuit les tarifs horaires de jour s'appliquent.

Nous avons installé des places de stationnement réservées pour les vélos dans plusieurs de nos parkings.

Dans le cadre du Plan Vélos de la ville d'Aix et du Plan de Déplacement Urbain voulu par la Métropole, la SEMEPA a engagé des moyens pour réaliser des boxes fermés de stationnement pour vélos.

Ainsi seront créer à terme, prêt de 200 places pour vélos, réparties dans 7 parkings.

Nous proposons deux types d'abonnements (Standard et Prémium), qui offrent chacun un emplacement sécurisé dans un boxe spécialement réalisé pour les vélos.

Notre offre de prestations comporte des supports protégeant les vélos, des casiers personnels fermant à clef avec prise de courant pour recharge de batterie vélo, centrale de réparation avec outils et gonfleur. Le parking Pasteur est le premier à être équipé.

Plusieurs formules sont proposées :

1/ Standard	50 € par an	6 € par mois en location	Tarif réduit : 3 € par mois
2/ Prémium	120 € par an	14 € par mois en location	
1/ Espace sécurisé à code d'accès évolutif, arceau individuel, station de gonflage et de réparation, écran d'information vélo. 2/ Idem + casier personnel et sécurisé de rangement avec prise de recharge électrique (gratuite) pour batterie			

Abonnements vélos décembre 2023 :

Pasteur	Prémium	14 abonnements

Le règlement intérieur des parkings a été modifié par avenant métropolitain en date du 20 décembre 2021, pour inscrire la possibilité d'accueillir des vélos dans nos parcs de stationnement.

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

ESPACES VELOS - TARIFS

TYPE D'ESPACE	CARACTÉRISTIQUES	LOCALISATION	TARIF MENSUEL (dans le cadre d'un abonnement)	ABONNEMENT ANNUEL	TARIF REDUIT (Etudiants, famille 4 vélos, minima sociaux, demandeurs d'emploi)
STANDARD **Vélos tous types** (Se renseigner pour vélos cargos ou demandes spécifiques)	• Espace sécurisé à code d'accès évolutif • Arceau individuel acier galvanisé anti-rayures • Station de gonflage et de réparation, 22 outils • Banc • Ecran d'information	• ROTONDE* (entrée Monoprix) • BELLEGARDE • CARNOT • RAMBOT • CARDEURS • MIGNET • MEJANES	**4,16 €** (sans restriction de domiciliation, abonnement lié au choix d'un parking, identification du vélo par vignette ou gravure) (soit 6 € pour un mois sans abonnement)	**50 € / an**	**3 €/mois** (sur justificatif, sans restriction de domiciliation, abonnement lié au choix d'un parking, identification par vignette ou gravure)
PREMIUM **Vélos tous types** (Se renseigner pour vélos cargos ou demandes spécifiques)	• Espace sécurisé à code d'accès évolutif • Support individuel berceau anti-chute protection maximale des vélos • Casier personnel et sécurisé de rangement avec prise de recharge électrique (gratuite) pour batterie • Station de gonflage et de réparation, 22 outils • Banc • Ecran d'information	• ROTONDE* (entrée Monoprix) • PASTEUR* • CARNOT • RAMBOT *dés mars 2021	**10 €** (sans restriction de domiciliation, abonnement lié au choix d'un parking, identification du vélo par vignette ou gravure) (soit 14 € pour un mois sans abonnement)	**120 € / an**	

V / QUALITE DE SERVICE

A Services à la clientèle

Nous avons mis en place sur le site internet du stationnement de la SEMEPA, un espace d'enregistrement en liste d'attente pour les abonnements de nuit pour Rotonde

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

B Communication via notre site internet

Un nouveau site internet dédié au stationnement dans les 9 parkings de la SEMEPA a été reconstruit. Ce site offre une carte interactive avec la position géographique de chaque parc, mais aussi le nombre de places disponibles en direct.

Une fiche descriptive des équipements et des services est disponible pour chaque parking. On y retrouve les tarifs, la capacité et un descriptif de l'ouvrage.

Il permet la diffusion d'information sur notre actualité au travers de la rubrique du même nom.

COMMUNICATION SITE INTERNET

Un nouveau site internet dédié au stationnement dans les parkings de la SEMEPA a été reconstruit. Ce site offre une carte interactive avec la position géographique de chaque parc, mais aussi le nombre de places disponibles en direct.

Une fiche descriptive des équipements et des services est disponible pour chaque parking. On y retrouve les tarifs, la capacité et un descriptif de l'ouvrage.

Il permet la diffusion d'information sur notre actualité au travers de la rubrique du même nom.

Un espace « abonnés » est dédié à nos clients, dans lequel ils retrouvent leurs factures qui sont dématérialisées et accessibles uniquement sur le site. Cet espace est bien sûr privé et sécurisé par des codes choisis par notre clientèle.

Les bureaux d'accueil du stationnement sont :

SEMEPA

4, rue Lapierre

13100 Aix-en-Provence

Téléphone : 04 42 16 04 04

service.clients.stationnement@semepa.fr

Nos horaires d'ouverture des bureaux : du lundi au vendredi de 8h30 à 17h.

Une seule adresse de messagerie est en place pour faciliter la communication avec notre clientèle :

service.clients.stationnement@semepa.fr

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

SEMEPA
Société d'Economie Mixte d'Equipement du Pays d'Aix

ACCUEIL | ACTUALITÉS | PARKINGS | VOIRIE | ABONNÉS | PARC PRIVÉ | CONTACT

PARKINGS

- Parc Méjanes
- Parc Rotonde
- Parc Mignet
- Parc Carnot
- Parc Bellegarde
- Parc Pasteur
- Parc Signoret
- Parc Cardeurs
- Parc Rambot

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

SEMEPA STATIONNEMENT

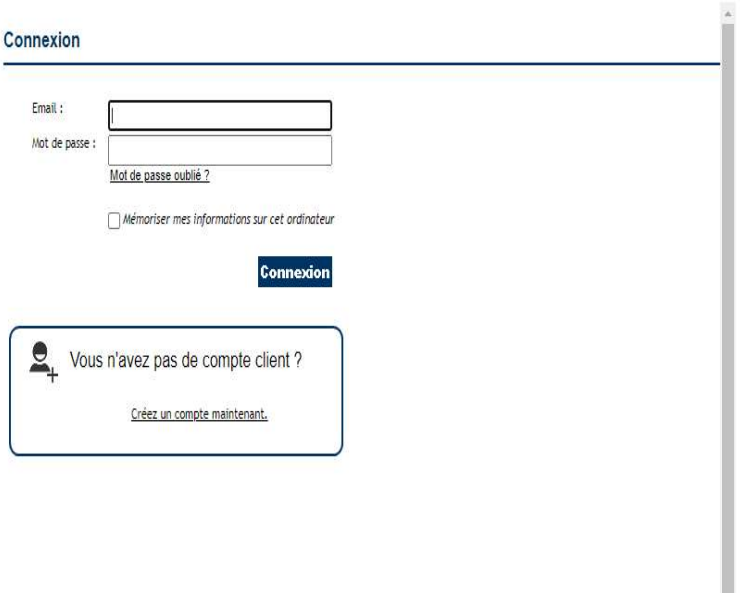
ACCUEIL | ACTUALITÉS | PARKINGS | VOIRIE | ABONNÉS | PARC PRIVÉ | MOTOS ET VÉLOS | CONTACT

ABONNÉS

Notes d'Information

CORONAVIRUS | Note00 | Note01 | Note02 | Note03 | circulaire_fin_annee2020_NONresident | circulaire_fin_annee2020_resident | Procédure accès abonnés

Chers abonnés, Pendant le mois de décembre, notre service d'administration des ventes vérifie les documents que vous nous avez transmis pour constituer votre dossier d'ayant droit au statut « Résident ». La facturation de votre contrat aura lieu début janvier 2021. Si toutefois, une des pièces fournies n'était pas conforme, nous procéderions à une facturation complémentaire du montant différentiel entre le tarif « Résident » et le tarif « Normal ». Nous vous souhaitons de bonnes fêtes de fin d'année.



Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

C **SECURITE**

Jusqu'au 29 juin tant que la SEMEPA avait la gestion des 9 parcs, les mesures de sécurité du personnel qui avait été mis en place depuis de nombreuses années avait été maintenues notamment en matière de collecte des différentes caisses et horodateurs.

Par ailleurs le développement des moyens de paiement dématérialisés qui représentent presque 93 % des paiements, renforce la sécurité du personnel par la diminution de la manipulation d'argent liquide.
Depuis les transferts du 29 juin 2023, la SEMEPA n'assure plus la collecte des espèces, cette mission est directement confiée à la société de transport de fonds.

La sécurité dans les parcs de stationnement se maintient à un niveau satisfaisant.

Des nouveaux systèmes vidéo avec stockage numérique permettent d'améliorer la surveillance.

Les personnes sans abri pénètrent peu dans les parcs ; ce dont les usagers sont satisfaits d'autant que, par ailleurs, les parcs sont maintenus dans un bon état de propreté.

Les prestataires nettoyage et sécurité sont particulièrement sensibilisées par nos personnels sur la nécessité que les parcs soient maintenus dans un très bon état de propreté et de sécurité.

Le marché de nettoyage a été précisé pour que les prestations soient en conformité avec nos attentes.

Le marché avec la société de surveillance fait l'objet d'ajustements réguliers pour tenir compte des différents « points durs » qui pourrait se faire jour afin de les éradiquer sans délai

De plus, ces agents de sécurité formés aux levées de doutes incendie (SSIAP 1) sont la prolongation physique du personnel de la SEMEPA.

En liaison permanente avec le Centre de Contrôle à Distance, celui-ci leur indique en direct les interventions ou les levées de doutes à réaliser. Ils apportent de l'aide aux clients et par leur présence, augmentent le sentiment de sécurité dans les parcs. Ils se déplacent au moyen de véhicules électriques.

D ENVIRONNEMENT

Les services techniques de la SEMEPA, étaient, depuis quelques années déjà, équipés de véhicules électriques, s'intégrant parfaitement dans leurs missions au sein de la ville d'Aix-en-Provence.

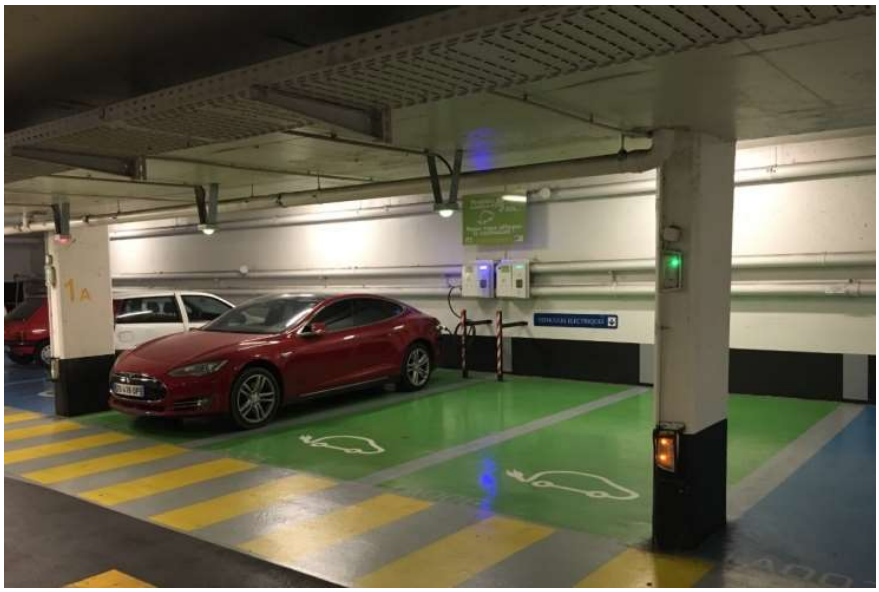
D'autre part, chaque parking dispose désormais de places de stationnement pour les véhicules électriques, des bornes de recharge (charge lente) étant proposées aux usagers gratuitement.

- Carnot : 3
- Bellegarde : 3
- Cardeurs : 2
- Pasteur : 2
- Méjanes : 3
- Signoret : 2
- Mignet : 4

Il convient cependant de signaler que la fréquentation accrue des véhicules électriques conduira à une augmentation du nombre de places équipées de bornes de recharge. Se posera alors le problème de l'approvisionnement de ces bornes, car leur consommation risque de dépasser nos capacités techniques de notre réseau électrique interne.
Ces éléments sont à l'étude dans le cadre de la loi Climat et résilience.

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

Toutefois, dans l'attente des modalités pratiques d'application de cette loi, nous augmentons régulièrement le nombre de places destinées au véhicules électriques dans les parcs qui sont toujours sous notre responsabilité tout en nous conformant à la règlementation de sécurité en vigueur, quant au nombre de postes de recharge et à leur positionnement dans les parkings.



E Le Centre de Contrôle à Distance

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

En 2018, et après une longue période de réflexion, la SEMEPA a investi dans un Centre de Contrôle à Distance.

La SEMEPA a créé ce service afin d'assurer la gestion optimale de l'ensemble des parkings et de répondre à des demandes de divers clients souhaitant pouvoir gérer les interventions pour les usagers et assurer une meilleure sécurité de leur parking en un lieu unique.

Ce CCD permet la gestion, la sécurisation et l'aide à l'usager des parkings.

Grace à l'intervention des opérateurs du CCD, des économies en matière de présence physique dans les parkings ont pu être réalisées notamment la nuit, les week-ends et les jours fériés.

Pour ce faire un local devait être choisi entre plusieurs lieux : au Parking Rambot, dans les locaux de la Rue Lapierre (locaux du siège de la SEMEPA), dans les locaux des bureaux du parking Pasteur (Direction du stationnement), ou au parking Rotonde.

Le parking Rotonde a été choisi pour sa plus simple configuration et capacité à accueillir le CCD.
Pour cette nouvelle activité de la SEMEPA, 5 personnes avaient été embauchées.

Les fonctions des Opérateurs du CCD étant très spécifiques, leurs remplacements pour congés et maladies sont devenus difficile à gérer.
Aussi, nous avons choisi de doubler l'effectif du CCD et de créer ainsi 5 binômes.

Au transfert des 7 parkings le 29 juin 2023, le centre de contrôle à distance a lui-même été transféré à la Métropole et la SEMEPA, pour le parking Rambot et pour le parking Rotonde participe à son financement par l'intermédiaire d'un avenant à la DSP de Rotonde et une convention spécifique sur Rambot

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

II COMPTE RENDU FINANCIER DU SERVICE

I. COMPTE D'EXPLOITATION

A. Compte prévisionnel pour l'année

Sans objet – Fin de DSP au 29-06-2023

B. Comptes du délégataire

SEMEPA COMPTE DE RESULTAT 2023
CONCESSION DU 29 DECEMBRE 1986

	EXERCICE 29/06/2023	EXERCICE 2022	écart en €	écart en %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Recettes parcs	*5 011 987*	*9 985 566*	*-4 973 579*	*-50%*
Amodiations et redevances	*54 165*	*122 558*	*-68 393*	*-56%*
Loyers	*79 220*	*124 797*	*-45 577*	*-37%*
Emplacements publicitaires	*53 512*	*96 296*	*-42 785*	*-44%*
Chiffre d'affaires net	***5 198 884***	***10 329 217***	***-5 130 334***	***-50%***
1. Total produits d'exploitation	**6 085 755**	**11 776 001**	**-5 690 246**	***-48%***
CHARGES D'EXPLOITATION				
Autres achats et charges externes	2 718 223	3 592 601	-874 378	*-24%*
Impôts, taxes et versements assimilés	648 078	769 847	-121 769	*-16%*
Charges de personnel	1 250 638	2 554 160	-1 303 523	*-51%*
Charges spécifiques de concession :				
- Redevance variable				
- Redevance fixe	*-368 418*	*184 209*	*-552 627*	*-300%*
- Amortissement s/redevance fixe de mise à di	*0*	*0*	*0*	*ns*
- Amortissement de caducité	*0*	*0*	*0*	*ns*
- Provisions pour renouvellement	*0*	*0*	*0*	*ns*
Dotation aux amortissements sur immobilisations	*267 299*	*535 917*	*-268 618*	*-50%*
elampin Dotation aux provisions pour risques et charges	*0*	*662 452*	*-662 452*	*-100%*
2. Total charges d'exploitation	**4 515 821**	**8 299 187**	**-3 783 366**	***-46%***
3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)	**1 569 934**	**3 476 814**	**-1 906 880**	***-55%***
4. PRODUITS FINANCIERS	*0*	*0*	0	
5. CHARGES FINANCIERES	*0*	*0*	0	
6. RESULTAT FINANCIER	**0**	**0**	**0**	*#DIV/0!*
7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)	**1 569 934**	**3 476 814**	**-1 906 880**	***-55%***

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

II. DETAIL DU CALCUL DE LA REDEVANCE

Sans Objet

- **Annexes**

DETAIL CHARGES EXTERNES HT 2023	BELLEGARDE	CARDEURS	CARNOT	MEJANES	MIGNET	PASTEUR	SIGNORET	TOTAUX
Entretien, réparation, maintenance	347 531	74 240	397 562	201 946	147 417	97 875	66 941	1 333 511
Gardiennage, sécurité	16 200	16 200	16 200	16 200	16 200	284 067	16 200	381 270
Eau, gaz, électricité	27 935	10 991	28 998	32 783	45 702	47 649	13 442	207 500
Personnel intérimaire	1 926	1 376	2 961	2 751	4 677	1 651	550	15 891
Commissions remises cartes bancaires	3 377	2 106	3 712	3 680	4 214	1 711	315	19 115
Assurances	6 929	3 902	16 403	13 450	19 494	18 273	8 257	86 708
Petit équipement	6 001	3 578	9 416	6 187	8 841	7 944	1 559	43 526
Prestations monétique	3 733	3 929	4 171	4 699	6 865	5 978	1 709	31 084
Sous-traitance	6 789	189	378	398	628	315	6 657	15 355
Poste et télécommunications	2 289	1 458	2 452	2 606	1 965	1 421	557	12 747
Fournitures de bureau et informatique	339	142	321	1 095	601	318	37	2 853
Honoraires	7 941	5 133	12 087	11 999	30 891	13 512	3 148	84 712
Tickets parking et horodateurs	0	0	0	0	0	0	0	0
Carburant, combustible	162	86	218	222	326	203	61	1 279
Frais d'acte, publicité	105	102	110	110	113	163	5	708
Locations, loyers	1 015	826	1 647	1 662	2 284	2 401	621	10 455
Travaux divers	0	0	0	0	0	0	0	0
Transports - Missions - Réceptions	19	10	26	25	35	19	7	141
Frais divers	8 679	5 876	11 646	12 128	19 706	7 507	2 672	68 214
Personnel mis à Disposition	50 085	32 330	67 280	71 476	118 237	50 179	13 568	403 155
ACHATS CHARGES EXTERNES	**491 055**	**162 473**	**575 589**	**383 419**	**428 195**	**541 185**	**136 307**	**2 718 223**

III. DETAIL DES FRAIS DE PERSONNEL

- ORGANIGRAMME ET EFFECTIFS EN 2023

Liste du personnel d'exploitation en 2023 en équivalent temps plein en moyenne sur l'année étant précisé que la fin de la DSP a entrainé le transfert de 29 salariés à la Régie des 7 parcs.

DSP 7 PARCS

DSP 7 PARCS et voirie

INTITULE DU POSTE	parcs	voirie
Directeur du stationnement		
Responsable des exploitations du stationnement	0,38	
Chef d'équipe	1,14	
Opérateur de centre contrôle à distance	3,80	
Agent technique d'exploitation	6,41	
Technicien de maintenance et électricien	1,52	0,10
Personnel administratif	1,09	0,52
Agent de collecte	0,10	0,83
	14,45	1,45

Doit être ajouté une part des services transversaux travaillant pour la DSP 7 Parcs équivalent à 1.83

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

L'effectif était de 38 salariés au moment du transfert.

- DETAIL DES FRAIS DE PERSONNEL

INTITULE DU POSTE	salaires bruts
Direction et administratif	147 889
Chef d'équipe	66 380
Opérateur de centre contrôle à distance	210 761
Agent technique d'exploitation	315 679
Technicien de maintenance et électricien	125 188
Agent de collecte	13 004
	878 903

- FORMATIONS DU PERSONNEL

Voici la liste des formations que le personnel a reçues pour l'année 2023.

BILAN FORMATIONS EFFECUEES 2023

Services concernés	**Stages prévus**	**Organismes Formateurs**	**Effectifs concernés**			**Durée en heures**			**Coûts d'inscription**
			quantité	**Par catégorie**		**quantité par stagiaire**	**Par catégorie**		
				E	C et AM		E	C et AM	
BUREAUX	POWERPOINT	M2I	1		1	14		14	631,20
	RECYCLAGE SST	NAILLE CYNO	1		1	7		7	70,77
	WORD PUBLIPOSTAGE	INTERNE	2	2		14	28		0,00
		SOUS TOTAL	**4**	**2**	**2**		**28**	**21**	**701,97**
COLLECTE	RECYCLAGE SST	NAILLE CYNO	1	1		7	7		70,77
	Développer son charisme et sa confiance en soi	ORSYS	1	1		14	14		1 394,64

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

		SOUS TOTAL	**2**	**2**			**7**	**0**	**1 465,41**
PARCS	RECYCLAGE SSIAP1	NAILLE CYNO	2	2		14	28		275,00
	RECYCLAGE SST	NAILLE CYNO	4	4		7	28		283,08
	RECYCLAGE BEM	NAILLE CYNO	1	1		7	7		90,00
	RECYCLAGE SSIAP1	NAILLE CYNO	6	5	1	14	70	14	825,00
		SOUS TOTAL	**13**	**12**	**1**		**133**	**14**	**1 473,08**
CCD	VIDEOPROTECTION RECYCLAGE (MAC)	NAILLE CYNO	1	1		24	24		365,57
	RECYCLAGE SST - REPORT 2022	NAILLE CYNO	2	2		7	14		159,00
		SOUS TOTAL	**3**	**3**	**0**		**38**	**0**	**524,57**
		TOTAL GENERAL	**22**	**19**	**3**		**206**	**35**	**4 165,03**

Nous avons dispensé des formations techniques ainsi que des recyclages d'habilitations électriques pour les exploitants et techniciens, mais également des recyclages à la certification SSIAP1.

En effet, l'ensemble de notre personnel d'exploitation, ainsi que les Opérateurs du Centre de Contrôle à Distance, ont la certification d'agent SSIAP1, ce qui nous permet d'avoir un personnel sensibilisé aux aspects sécuritaires de nos exploitations.

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024

IV. ANNEXE

DETAIL CHARGES EXTERNES HT 2023	BELLEGARDE	CARDEURS	CARNOT	MEJANES	MIGNET	PASTEUR	SIGNORET	TOTAUX
Entretien, réparation, maintenance	347 531	74 240	397 562	201 946	147 417	97 875	66 941	1 333 511
Gardiennage, sécurité	16 200	16 200	16 200	16 200	16 200	284 067	16 200	381 270
Eau, gaz, électricité	27 935	10 991	28 998	32 783	45 702	47 649	13 442	207 500
Personnel intérimaire	1 926	1 376	2 961	2 751	4 677	1 651	550	15 891
Commissions remises cartes bancaires	3 377	2 106	3 712	3 680	4 214	1 711	315	19 115
Assurances	6 929	3 902	16 403	13 450	19 494	18 273	8 257	86 708
Petit équipement	6 001	3 578	9 416	6 187	8 841	7 944	1 559	43 526
Prestations monétique	3 733	3 929	4 171	4 699	6 865	5 978	1 709	31 084
Sous-traitance	6 789	189	378	398	628	315	6 657	15 355
Poste et télécommunications	2 289	1 458	2 452	2 606	1 965	1 421	557	12 747
Fournitures de bureau et informatique	339	142	321	1 095	601	318	37	2 853
Honoraires	7 941	5 133	12 087	11 999	30 891	13 512	3 148	84 712
Tickets parking et horodateurs	0	0	0	0	0	0	0	0
Carburant, combustible	162	86	218	222	326	203	61	1 279
Frais d'acte, publicité	105	102	110	110	113	163	5	708
Locations, loyers	1 015	826	1 647	1 662	2 284	2 401	621	10 455
Travaux divers	0	0	0	0	0	0	0	0
Transports - Missions - Réceptions	19	10	26	25	35	19	7	141
Frais divers	8 679	5 876	11 646	12 128	19 706	7 507	2 672	68 214
Personnel mis à Disposition	50 085	32 330	67 280	71 476	118 237	50 179	13 568	403 155
ACHATS CHARGES EXTERNES	**491 055**	**162 473**	**575 589**	**383 419**	**428 195**	**541 185**	**136 307**	**2 718 223**

Reçu au Contrôle de légalité le 06 décembre 2024